

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305/TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 03 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2021/DSST ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 385/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 228/2023/CT/VNA ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá xử lý tài sản giữa các bên đương sự ngày 09 tháng 5 năm 2023; 30 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 135/2023//HĐMT- BĐG ngày 07 tháng 6 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng số 135A1/2023//HĐMT- BĐG ngày 31 tháng 7 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên;

Căn cứ thông báo công khai đấu giá tài sản số 135A1/TBBĐG/ĐGMITN ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 868, tờ bản đồ số 10, diện tích 108m<sup>2</sup>; nhà và thửa đất tại địa chỉ: Tổ 17 (cũ), tổ 23 (mới), phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 271214, số vào sổ cấp GCN: CH 02085 do UBND quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/8/2011 tên ông Lê Cao Quý và bà Thái Như Hoa (đã chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Trương Thanh Tùng và bà Kiều Thị Hạnh vào ngày 06/11/2018).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.958.900.000đ** (Một tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, chín trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các

loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc sở hữu, quyền sử dụng. Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

Tiền đặt trước là 195.890.000đ (Một trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng).

Thời hạn địa điểm mua hồ sơ đấu giá: Từ ngày 01/8/2023 đến 11h ngày 23/8/2023(Trong giờ hành chính) tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên. Địa chỉ: số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý: từ 08h ngày 15/8/2023 đến 16h ngày 18/8/2023 liên hệ tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 14giờ 00 ngày 25/8/2023.

Địa điểm bán đấu giá tài sản: tại Hội trường Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên Địa chỉ: số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo luật định có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên Địa chỉ: số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng
- Lưu VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Hoàng Minh Phương**